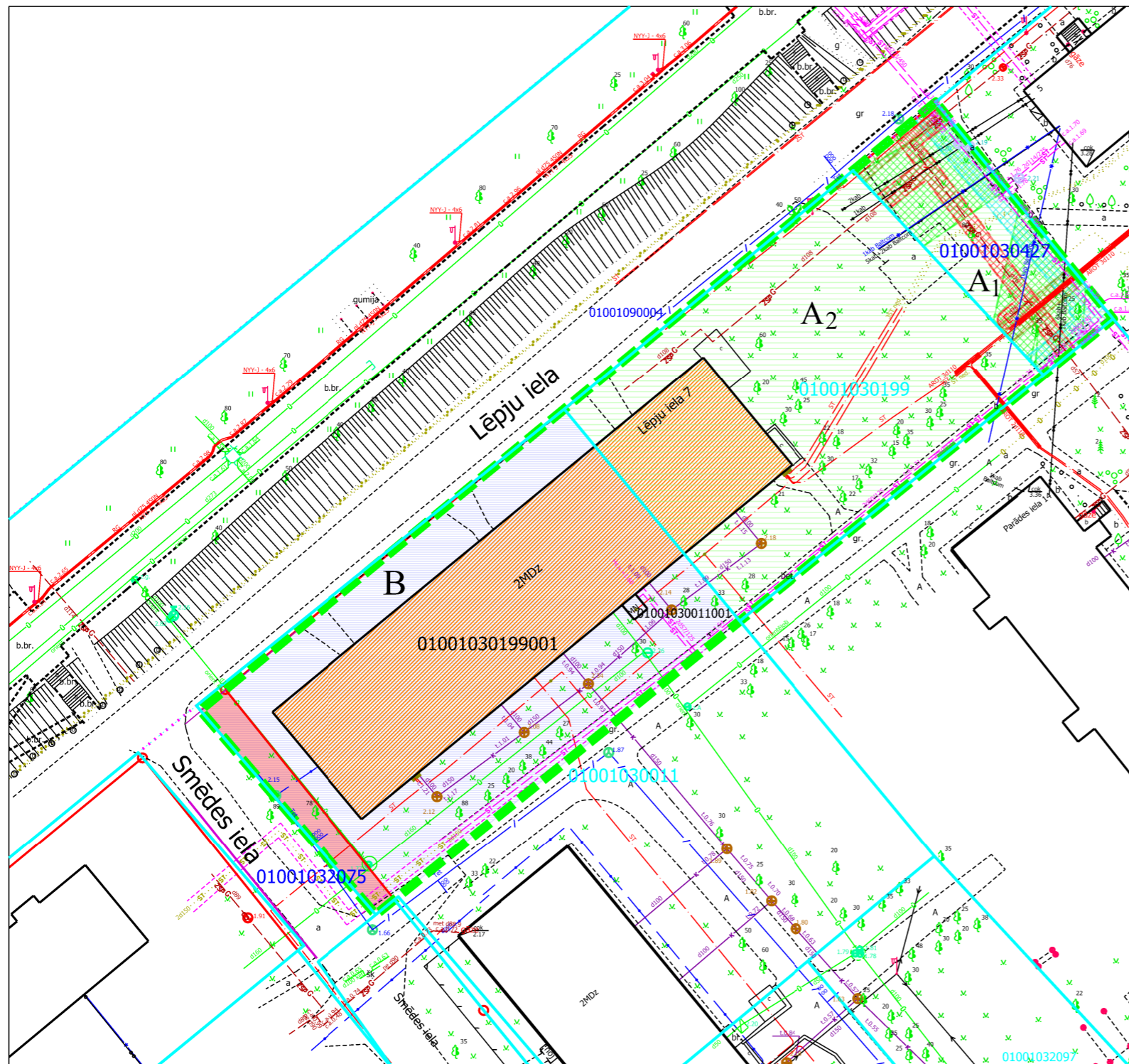


DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒPJU IELA 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAISTRA APZĪMĒJUMIEM 01001030199, 01001030427 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001030199 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001030427 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001030199001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija

2 stāvu dzīvojamā māja Lēpju ielā 7, Rīgā (būves kad.apz. 01001030199001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 603 0069 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24637. Dzīvojamā māja sadalīta 22 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Lēpju ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3264 kv.m. Apbūves intensitāte:60% (atļautais maks. 160%),Brīvās teritorijas rādītājs 67% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A1 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030427, platība ~ 343 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lēpju ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido : vēsturiskā zemesgabala 103.grupas, 9. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 15.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-227-iz).

A2 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030199, platība 1323 kv.m., kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lēpju ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido : zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001030199, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.25031. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lēpju ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1598 kv.m.
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030011 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000103255. Īpašnieks - Fiziska persona.
 Ielas sarkano līniju teritorija ~ 95 kv.m.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmaslas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030427 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - aizsargjosla ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli (7312070101);
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	19.11.2024	Rasma Freimane
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	12.11.2024	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI LĒPJU IELA 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAISTRA APZĪMĒJUMIEM 01001030199, 01001030427 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:600
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv				
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis	20.11.2024.